

Arsredovisning 2024

Brf Pulpeten

716421-3709



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pulpeten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

ⓔ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klena 2:243	1991	HANINGE

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 6 355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eric Desmeules	Ordförande
Thomas Svensson	Styrelseledamot
Viktor Nilsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rävisor AB	Revisor	David Walman
------------	---------	--------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● utbyte av balkongräcken

Planerade underhåll

2025-2026 ● Balkonger och handledare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
drift underhåll	HSB
vatten och avlopp	Haninge kommun
snöröjning	Trädgård och plogtjänst
el och fjärrvärme	vattenfall
sopor	Srv
bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kostnader för vissa leverantörsavtal förhandlades ned väsentligt.

Räntan på lånen bands till 3,72% på två år tom 2026-01-31.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-11-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Flera avtal förhandlades ned under året, bla Nabo (förvaltning) och HSB drift och underhåll.

En ny bredbandsleverantör har upphandlats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 103 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelse.

ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	5 403	5 269	5 251
Resultat efter fin. poster	-66	-811	-245	-268
Soliditet (%)	23	23	24	24
Yttre fond	5 077	4 241	3 411	3 382
Taxeringsvärde	101 737	94 228	94 228	88 609
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	957	846	825	825
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	95,7	99,5	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 569	8 635	8 696	8 799
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 569	8 635	8 696	8 799
Sparande per kvm totalyta, kr	97	-19	71	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	28	40	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	133	128	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	60	63	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	221	231	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	4,52	1,53	0,84
Räntekänslighet (%)	8,95	10,21	10,54	10,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.
Ett mer gynnsamt ränteläge i kombination med avgiftshöjning och mer fördelaktiga avtal påverkar på sikt till ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 599	-	-	9 599
Fond, yttre underhåll	4 241	-	836	5 077
Balanserat resultat	4 030	-811	-836	2 383
Årets resultat	-811	811	-66	-66
Eget kapital	17 060	0	-66	16 993

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	2 383
Årets resultat	-66
Totalt	2 317
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	839
Balanseras i ny räkning	1 478
	2 317

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Ⓢ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
Ⓢ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 128	5 403
Övriga rörelseintäkter	3	7	214
Summa rörelseintäkter		6 135	5 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 739	-3 071
Övriga externa kostnader	9	-154	-162
Personalkostnader	10	-465	-18
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-685	-687
Summa rörelsekostnader		-4 044	-3 939
RÖRELSERESULTAT		2 091	1 679
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 158	-2 490
Summa finansiella poster		-2 158	-2 490
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-66	-811
ÅRETS RESULTAT		-66	-811

ⓔ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	71 997	72 681
Maskiner och inventarier	13	1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		71 997	72 682
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 997	72 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	5
Övriga fordringar	14	1	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	235	207
Summa kortfristiga fordringar		250	219
Kassa och bank			
Kassa och bank		588	159
Summa kassa och bank		588	159
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		838	378
SUMMA TILLGÅNGAR		72 835	73 060

ⓔ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 599	9 599
Fond för yttre underhåll		5 077	4 241
Summa bundet eget kapital		14 676	13 840
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 383	4 030
Årets resultat		-66	-811
Summa fritt eget kapital		2 317	3 219
SUMMA EGET KAPITAL		16 993	17 060
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	53 849	0
Summa långfristiga skulder		53 849	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		605	54 877
Leverantörsskulder		308	144
Skatteskulder		42	50
Övriga kortfristiga skulder		107	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	931	928
Summa kortfristiga skulder		1 993	56 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 835	73 060

ⓔ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 091	1 679
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	685	687
	2 776	2 366
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-2 188	-2 290
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	588	77
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-31	16
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	296	-469
Kassaflöde från den löpande verksamheten	852	-377
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	170	0
Amortering av lån	-593	-386
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-423	-386
ÅRETS KASSAFLÖDE	429	-763
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	159	922
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	588	159

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

ⓔ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pulpeten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	6 081	5 375
Hysesintäkter, lokaler	4	0
Hysesintäkter, p-platser	5	5
Övriga intäkter	39	24
Summa	6 128	5 403

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	48
Övriga intäkter	7	159
Försäkringsersättning	0	6
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	7	214

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	99	98
Städning	0	21
Besiktning och service	18	445
Trädgårdsarbete	13	1
Snöskottning	120	97
Övrigt	0	6
Summa	249	668

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4	38
Tvättstuga	14	1
VA	0	78
Värme	2	0
Ventilation	0	3
El	0	5
Garage och p-platser	0	1
Summa	20	126

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	184	177
Uppvärmning	943	844
Vatten	498	383
Sophämtning	142	161
Summa	1 767	1 564

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	149	136
Bredband	114	146
Fastighetsskatt	440	427
Summa	703	710

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	23	4
Övriga förvaltningskostnader	45	61
Juridiska kostnader	5	18
Revisionsarvoden	13	13
Ekonomisk förvaltning	68	66
Summa	154	162

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	316	13
Löner, arbetare	40	0
Övriga personalkostnader	1	1
Sociala avgifter	108	4
Summa	465	18

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 157	2 489
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	2 158	2 490

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	85 751	85 751
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 751	85 751
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 070	-12 386
Årets avskrivning	-684	-684
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 754	-13 070
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 997	72 681
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 065</i>	<i>6 065</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 346	55 864
Taxeringsvärde mark	44 391	38 364
Summa	101 737	94 228

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	193	193
Utgående anskaffningsvärde	193	193
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-192	-189
Avskrivningar	-1	-3
Utgående avskrivning	-193	-192
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1	1

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	-1	6
Summa	1	6

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8
Fastighetsskötsel	25	25
Försäkringspremier	152	149
Bredband	39	0
Förvaltning	19	26
Summa	235	207

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2026-01-19	3,72 %	19 315	19 553
SBAB	2026-01-19	3,72 %	10 195	10 195
SBAB	2026-01-19	3,72 %	13 125	13 311
SBAB	2026-01-19	3,72 %	11 818	11 818
Summa			54 454	54 877
Varav kortfristig del			605	54 877

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 429 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	23	22
Uppvärmning	126	120
Utgiftsräntor	252	283
Förutbetalda avgifter/hyror	530	503
Summa	931	928

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	76 572	76 572

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fortsatt renovering/underhåll av balkonger och handledare. Installation av fyra laddstationer på den nedre parkeringen.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Eric Desmeules
Ordförande

Thomas Svensson
Styrelseledamot

Viktor Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Revisor
David Walman
Revisor

ⓔ ID:0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Brf Pulpeten

ID: 0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-25

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Thomas Åke Svensson

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Eric Charles William Desmeules

Signerat: 2025-04-25 14:28 BankID THOMAS ÅKE SVENSSON

Signerat: 2025-04-25 15:53 BankID ERIC CHARLES
WILLIAM DESMEULES

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Viktor Erik Nilsson

Signerat: 2025-04-25 16:11 BankID VIKTOR NILSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Pulpeten_20250425113951.pdf	608.3 kB	d32f 296c cd00 9c16 75ea cd66 d93c 00c5 db53 9ae6 b6c4 ac94 7028 4786 2333 1171

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-25	13:40	Skapat via API.
2025-04-25	14:28	Signerat Thomas Åke Svensson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av THOMAS ÅKE SVENSSON.
2025-04-25	15:53	Signerat Eric Charles William Desmeules, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av ERIC CHARLES WILLIAM DESMEULES.
2025-04-25	16:11	Signerat Viktor Erik Nilsson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av VIKTOR NILSSON.



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pulpeten 716421-3709

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pulpeten för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pulpeten för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 99e71fd0-21df-11f0-adf0-b58080c47250

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-25

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709

Walman David

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-04-25 16:14 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
0d178140-21ca-11f0-ad47-3d25f7651d04-signerat.pdf	1.0 MB	5d5c bbe3 b3da 6b29 bb02 a424 e594 dd58 0563 7d14 36ec 3603 97d0 fafe f5fc b89f
rb pulpeten_20250425141423.pdf	47.5 kB	4356 4e44 c280 a2f6 1a1e a397 af18 6f42 14df 20a6 5533 b0c4 318a 6c4b 4218 76ae

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-25	16:14	Skapat via API.
2025-04-25	16:14	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19