

VÄLKOMMEN TILL BRF PULPETEN

Vi hoppas att ni ska trivas i er nya bostad och i föreningen! För att underlätta er inflyttning har vi sammanställt lite information. Mer info och senaste nytt finns på www.brfpulpeten.se.

Om att bo i bostadsrättsförening

Att vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äger de fastigheter som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom avgiften. Ju lägre kostnader och utgifter föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrätt. Det är därför viktigt att vi medlemmar är aktsamma om vår gemensamma utrustning som till exempel tvättmaskiner, trädgårdsredskap, buskar och träd, lekplatser och föreningslokal m.m.

Trivsel

Det är viktigt att vi visar varandra hänsyn. Undvik därför att åstadkomma höga ljud på kvällen efter kl.22. Självklart är det tillåtet att ha fester vid t.ex. inflyttning och födelsedagar, men meddela då dina närmaste grannar i förväg. Blir du störd av en granne så knacka på hos den och berätta det.

Städdagar

Två gånger varje år anordnar vi organiserade städdagar där alla som kan förväntas hjälpa till. Under dagen tar vi också lunch/fika tillsammans i lokalen där vi kan lära känna våra grannar bättre.

Trafikbommar

Håll alltid låg hastighet i och runt bostadsområdet. Det är tillåtet att köra in i området vid särskilda behov för avlastning och pålastning. Håll bommarna stängda och se upp för lekande barn.

Fågelmatning

Är inget vi rekommenderar över huvud taget då vi haft problem med råttor i området.

Parkering

All parkering ska ske på angivna platser i området. Parkering får inte ske längs Lärjungevägen eller inne i området. Det finns 8st avgiftsbelagda gästparkeringsplatser vid den övre parkeringen. Aimo Park sköter övervakningen av föreningens P-platser och utfärdar kontrollavgifter vid behov.

Föreningslokalen

Brf Pulpeten har en trevlig samlingslokal på Lärjungevägen 143. Lokalen kan hyras till kalas och andra aktiviteter. Där finns även ett pingisbord som får användas fritt om man sköter sig och städar upp. Mer om bokning och priser på www.brfpulpeten.se.

Avgifter

Avgifter ska betalas månadsvis och administreras av föreningens ekonomiska förvaltare, Nabo. Välj mellan avisering via e-post, e-faktura eller pappersfaktura. Avi-informationen finns även tillgänglig på Nabo.se som du kommer åt med hjälp av en kod som finns på dina avier.

Tvättstugan

I Brf Pulpetens tvättstuga finns två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel och ett bord för att vika tvätt. Tid bokas via bokningscylinder. Bokningscylindern låses fast i bokningstavlan i tvättstugan vid den tidpunkt du väljer. Efter användning av tvättstugan är man skyldig att sopa och torka av utrymmet och rensa luddfilter i torktumlare. Har man bokat en tid men inte börjat använda tvättstugan inom 30 minuter får andra lov att nyttja tiden.

Brännbara hushållssopor

Föreningen har två soprum för brännbara hushållssopor och kompost - vid den nedre och övre parkeringen. Soprummen har kodlås för att hålla obehöriga ute. För allas trevnad har vi några enkla regler för soprummen. Vänligen följ dessa och informera andra boende vid behov. Se till att sop- och kompostpåsar är ordentligt tillslutna. Skräp på golvet kommer inte att tas bort vid sophämtningen. Grovsopor får inte slängas i soprummen (inklusive flyttkartonger).

Grovsoprum

Grovsopor slänger man på återvinningscentralerna:
<https://www.srvatervinning.se/lamna-avfall/>
återvinningscentraler

Släp

Släpet är tillgängligt för medlemmar att använda vid behov, kostnad tillkommer (200kr/dygn) Boka via styrelsen.

Renoveringar

Det är viktigt att följa reglerna kring renoveringar och anlita seriösa företag. Det är den boende och dess försäkringsbolag som står för skador på föreningens fastighet om det blir fel, kostnader som kan bli omfattande. Det är absolut förbjudet att förändra något kring vatten, avlopp eller bärande väggar utan att begära tillstånd av styrelsen. Det gör du genom att kontakta styrelsen. Då du genomfört renovering är det bra att begära en besiktning. Vid enbart målning eller t ex golvläggning behövs ingen ansökan. OBS! Nya spiskåpor - fläktar med motor får INTE installeras. Det kan orsaka problem med ventilationen. Spiskåpa med kolfilter går bra.

Information från styrelsen

Information till medlemmar läggs regelbundet ut på webbsidan och skickas ut via sms. Gå även gärna med i föreningens Facebookgrupp.

Styrelsen

Brf Pulpetens styrelse består av tre medlemmar. I föreningens kalender på hemsidan kan du se när nästa styrelsemöte infaller samt årsstämmor och städdagar. Styrelsen nås via e-post pulpeten@gmail.com

Ordförande: Eric Desmeules

Vice ordförande: Viktor Nilsson

Sekreterare/ledamot: Thomas Svensson

