

Årsredovisning 2023

Brf Pulpeten

716421-3709

© ID:6b0c2990-0880-11ef-afeb-e9cfe3875694 Status: Signerat av alla
© ID:c87a2b80-0953-11ef-810a-9bca23d9737a Status: Signerat av alla



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pulpeten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klena 2:243	1991	HANINGE

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 6 355 kvm. Byggnadernas totalyta är 6 649 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Svensson	Ordförande
Eric Desmeules	Vice Ordförande
Emma Fahlström	Styrelseledamot
Viktor Nilsson	Styrelseledamot

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 utbyte av undercentral

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-11-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 102 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 103 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 403	5 269	5 251	5 274
Resultat efter fin. poster	-811	-245	-268	1 002
Soliditet (%)	23	24	24	23
Yttre fond	4 241	3 411	3 382	2 706
Taxeringsvärde	94 228	94 228	88 609	71 855
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	846	825	825	827
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	99,5	99,7	99,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 635	8 696	8 799	9 284
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 635	8 696	8 799	9 284
Sparande per kvm totalyta, kr	-19	71	194	288
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	40	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	133	128	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	63	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	221	231	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,52	1,53	0,84	0,90
Räntekänslighet (%)	10,21	10,54	10,66	11,23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -120 703 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Årets negativa resultat beror framförallt på det förändrade ränteläget men även på att kapitalet för kostnaden av utbytet av föreningens undercentral inte lånades upp.



Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 599	-	-	9 599
Fond, yttre underhåll	3 411	-	831	4 241
Balanserat resultat	5 106	-245	-831	4 030
Årets resultat	-245	245	-811	-811
Eget kapital	17 870	0	-811	17 060

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 030
Årets resultat	-811
Totalt	3 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	839
Att från yttre fond i anspråk ta	-3
Balanseras i ny räkning	2 383
	3 219

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 403	5 269
Övriga rörelseintäkter	3	214	2
Summa rörelseintäkter		5 618	5 271
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 071	-3 669
Övriga externa kostnader	9	-162	-128
Personalkostnader	10	-18	-179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-687	-690
Summa rörelsekostnader		-3 939	-4 665
RÖRELSERESULTAT		1 679	605
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 490	-851
Summa finansiella poster		-2 490	-851
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-811	-245
ÅRETS RESULTAT		-811	-245

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	72 681	73 365
Maskiner och inventarier	13	1	4
Summa materiella anläggningstillgångar		72 682	73 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 682	73 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	5
Övriga fordringar	14	6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	207	224
Summa kortfristiga fordringar		219	235
Kassa och bank			
Kassa och bank		159	922
Summa kassa och bank		159	922
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		378	1 157
SUMMA TILLGÅNGAR		73 060	74 526

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 599	9 599
Fond för yttre underhåll		4 241	3 411
Summa bundet eget kapital		13 840	13 010
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 030	5 106
Årets resultat		-811	-245
Summa fritt eget kapital		3 219	4 861
SUMMA EGET KAPITAL		17 060	17 870
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		54 877	55 263
Leverantörsskulder		144	668
Skatteskulder		50	35
Övriga kortfristiga skulder		2	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	928	684
Summa kortfristiga skulder		56 001	56 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 060	74 526

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 679	605
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	687	690
	2 366	1 296
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-2 290	-819
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	77	477
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16	346
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-469	512
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-377	1 334
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	67
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	67
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-386	-652
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-386	-652
ÅRETS KASSAFLÖDE	-763	749
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	922	172
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	159	922

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pulpeten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	5 375	5 244
Hysesintäkter, p-platser	5	8
Övriga intäkter	24	17
Summa	5 403	5 269

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	48	0
Övriga intäkter	159	0
Försäkringsersättning	6	0
Övriga rörelseintäkter	1	2
Summa	214	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	98	95
Besiktning och service	445	13
Städning	21	31
Trädgårdsarbete	1	25
Övrigt	6	13
Snöskottning	97	98
Summa	668	276

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	38	169
Bostäder	0	168
Lokaler	0	19
Tvättstuga	1	9
VA	78	0
Ventilation	3	0
El	5	0
Kabel-tv/bredband	0	10
Balkonger	0	318
Garage och p-platser	1	0
Summa	126	692

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	3	0
Balkonger	0	8
Summa	3	8

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	177	253
Uppvärmning	844	813
Vatten	383	400
Sophämtning	161	173
Summa	1 564	1 640

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	136	118
Kabel-TV	0	56
Bredband	146	134
Fastighetsskatt	427	745
Summa	710	1 053

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4	5
Övriga förvaltningskostnader	61	41
Juridiska kostnader	18	5
Revisionsarvoden	13	13
Ekonomisk förvaltning	66	64
Summa	162	128

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	13	121
Löner, arbetare	0	16
Övriga personalkostnader	1	1
Sociala avgifter	4	41
Summa	18	179

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 489	851
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	2 490	851

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	85 751	85 751
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 751	85 751
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 386	-11 702
Årets avskrivning	-684	-684
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 070	-12 386
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 681	73 365
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 065</i>	<i>6 065</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 864	55 864
Taxeringsvärde mark	38 364	38 364
Summa	94 228	94 228

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	193	193
Utgående anskaffningsvärde	193	193
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-189	-183
Avskrivningar	-3	-6
Utgående avskrivning	-192	-189
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1	4

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	0
Övriga fordringar	6	6
Summa	6	6

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Fastighetsskötsel	25	24
Försäkringspremier	149	137
Räntor	0	30
Förvaltning	26	25
Summa	207	224

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-08-19	5,09 %	19 553	19 664
SBAB	2024-03-28	4,94 %	10 195	10 253
SBAB	2024-01-17	5,03 %	13 311	13 442
SBAB	2024-03-28	4,94 %	11 818	11 905
Summa			54 877	55 263
Varav kortfristig del			54 877	55 263

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 852 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	22	44
Uppvärmning	120	120
Utgiftsräntor	283	82
Förutbetalda avgifter/hyror	503	437
Summa	928	684

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

76 572

2022-12-31

76 572

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inför 2024 har samtliga lån bundits för en 2-års period och amorteringarna återupptagits.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Emma Fahlström
Styrelseledamot

Eric Desmeules
Vice Ordförande

Thomas Svensson
Ordförande

Viktor Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Brf Pulpeten 7164213709 Ej undertecknad årsredovisning 2023
ID: 6b0c2990-0880-11ef-afeb-e9cfe3875694

Status: Signerat av alla
Skapat: 2024-05-02

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Eric Charles William Desmeules
Signerat: 2024-05-02 15:15 BankID ERIC DESMEULES
Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Viktor Erik Nilsson
Signerat: 2024-05-02 17:46 BankID VIKTOR NILSSON

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Thomas Åke Svensson
Signerat: 2024-05-02 17:00 BankID THOMAS SVENSSON
Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Emma Josiane Fahlström
Signerat: 2024-05-03 14:20 BankID EMMA FAHLSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Pulpeten 7164213709 Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240502123434.pdf	618.4 kB	9191 9a00 3a86 e3e8 bdea 5541 db4a 2e46 f95d 6908 a472 cff1 f004 25ed a39b 6f48

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	14:35	Skapat via API.
2024-05-02	15:15	Signerat Eric Charles William Desmeules, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av ERIC DESMEULES.
2024-05-02	17:00	Signerat Thomas Åke Svensson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av THOMAS SVENSSON.
2024-05-02	17:46	Signerat Viktor Erik Nilsson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av VIKTOR NILSSON.
2024-05-03	14:20	Signerat Emma Josiane Fahlström, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av EMMA FAHLSTRÖM.



Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pulpeten
716421-3709**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pulpeten för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pulpeten för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c87a2b80-0953-11ef-810a-9bca23d9737a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-03 15:48 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6b0c2990-0880-11ef-afeb-e9cfe3875694-signerat.pdf	1.0 MB	9953 c53c e520 dbd6 25d8 bb58 ba1c 4864 484a 1e7d d51f 3801 8572 4964 7b69 4255
rb Pulpeten_20240503134806.pdf	126.6 kB	755a 2eb5 9ed0 c4d7 b65e 5ea8 f6b5 bbff cebd b33a fdd3 664f f625 f613 8102 5c92

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	15:48	Skapat via API.
2024-05-03	15:48	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19