



Avisering om hyreshöjning

Brf Pulpetens styrelse tillsammans med förvaltare Nabo AB har påbörjat ett bestämmande om hyreshöjning. Arbetet kommer inom kort att besluta en så kallad "rättvis avgift".

Under flertalet år, efter föregående hyressänkning, har styrelsen haft förmån att hålla hyrorna på en jämn och oförändrad nivå. På grund av den förändrade omvärldsekonomin, rådande inflation samt allmänna kostnadshöjningar är den stundande höjningen en åtgärd styrelsen måste vidta för att säkra föreningens ekonomi på lång och kort sikt.

Innan arbetet är avklarat kommer styrelsen inte kunna svara på höjningens omfattning. Bestämmandet om rättvis avgift förväntas fastställas inom den nästkommande månaden och tillika datum för när höjningen träder i kraft kommer då redovisas.

Hälsningar,
Styrelsen



BRF PULPETEN

Lärjungevägen 1–141, Vendelsö pulpeten@gmail.com www.brfpulpeten.se

Generella frågor och svar

Q: Får hyran höjas hur som helst i en bostadsrättsförening?

A: Ja, det är upp till sittande styrelse att ta beslut i frågan, utifrån föreningens ekonomi samt under rådande ekonomiska förutsättningar.

Q: Får hyran höjas utan förvarning?

A: Ja, det är självklart styrelsens ambition att ha så pass lång framförhållning som går men en "oväntad" hyreshöjning brukar komma med kortare varsel, det ligger i dess natur.

Q: Finns det något tak eller gräns på hur hög en höjning får vara?

A: Nej, en hyreshöjning styrs av föreningens ekonomi för att täcka kostnaderna för den löpande verksamheten.

Q: När en hyreshöjning är beslutad kan en stämma ändra beslutet?

A: Nej, det är styrelsens ansvar att sätta hyran utefter budget samt bedömning.

