

Årsredovisning 2020

BRF PULPETEN

716421-3709



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PULPETEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1990-09-10.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 6 355 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Eric Desmeules	Ordförande
Thomas Svensson	Vice Ordförande
Thomas Axelsson	Ledamot
Emma Fahlström	Sekreterare
Viktor Nilsson	Ledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

David Walman Revisor Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

2020 Installation av 4st laddstationer för elbilar

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 Fortsatt byte av trall och underhåll på balkonger och fönsterbleck
- 2021 Åtgärder för att förbättra ventilationen
- 2021 Renovering av soprummen

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Snöröjning & sandsopning	Trädgård och plogtjänst AB
Fastighetsskötsel	HSB
Bevakning av parkeringsplatser	Aimo-Park
Elleverantör	Vattenfall
Kabelnät	Telenor (ComHem till 2021)
Kristallrent AB	Städning av tvättstuga och toaletter
Revisor	Rävisor AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Arvid Olovsson och Johan Schenk har avgått från styrelsen•
- Två städdagar arrangerades på vår respektive höst.
- Styrelsen har löpande deltagit i externa möten, kurser och besiktningar
- Styrelsen arbetar löpande med våra avtal, underhållsplan, samt föreningens ekonomi

WEBBSIDA/INFORMATION

Information till medlemmarna går ut till medlemmar via sms-utskick, hemsidan www.brfpulpeten.se samt i föreningens Facebookgrupp.

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Trädgårdsgruppen består av medlemmar i föreningen, en nuvarande medlem, som anordnar gemensamma städdagar, koordinerar skötsel av fruktträd samt övrigt trädgårdsarbete i området.

AVGIFTER

Avgifterna har inte ändrats under räkenskapsåret.

ARVODEN

Arvoden har utgått enligt följande:

Styrelsen 117.000:-

Lokalansvarig 8.000:-

Trädgårdsansvarig 8.000:-

MILJÖ

I området finns två separata hus för hushållssopor samt kärl för matavfall, samt en byggnad för grovsopor. Grovsoprummet hålls öppet av styrelsemedlemmar en timme första tisdagen i varje månad.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

- Avtalet med Nabo gällande teknisk förvaltning har avslutats

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 99 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 98 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 274	5 524	5 487	5 490
Resultat efter fin. poster	1 002	175	1 787	1 955
Soliditet, %	23	23	22	20
Yttre fond	2 706	3 170	2 423	1 584
Taxeringsvärde	71 855	71 855	68 794	53 773
Bostadsyta, kvm	6 355	6 355	6 355	6 355
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	825	846	850	850
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 284	9 176	9 680	9 767
Genomsnittlig skuldränta, %	0,90	0,87	0,69	0,67
Belåningsgrad, %	79,42	77,81	81,37	81,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	9 599	-	-	9 599
Fond, yttre underhåll	3 170	-	-464	2 706
Balanserat resultat	4 437	175	464	5 077
Årets resultat	175	-175	1 002	1 002
Eget kapital	17 382	0	1 002	18 384

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 077
Årets resultat	1 002
Totalt	6 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	839
Att från yttre fond i anspråk ta	-163
Balanseras i ny räkning	5 402
	6 079

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 274	5 524
Rörelseintäkter		19	6
Summa rörelseintäkter		5 293	5 531
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 794	-3 866
Övriga externa kostnader	8	-128	-136
Personalkostnader	9	-173	-168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-663	-663
Summa rörelsekostnader		-3 758	-4 833
RÖRELSERESULTAT		1 535	698
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-533	-522
Summa finansiella poster		-533	-522
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 002	175
ÅRETS RESULTAT		1 002	175

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	74 285	74 943
Maskiner och inventarier	12	16	18
Pågående projekt		893	810
Summa materiella anläggningstillgångar		75 194	75 771
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 194	75 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31	95
Övriga fordringar	13	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	241	239
Summa kortfristiga fordringar		273	334
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 909	954
Summa kassa och bank		2 909	954
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 182	1 289
SUMMA TILLGÅNGAR		78 376	77 059

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 599	9 599
Fond för yttre underhåll		2 706	3 170
Summa bundet eget kapital		12 305	12 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 077	4 437
Årets resultat		1 002	175
Summa fritt eget kapital		6 079	4 613
SUMMA EGET KAPITAL		18 384	17 382
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	57 803
Summa långfristiga skulder		0	57 803
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		59 000	512
Leverantörsskulder		380	708
Skatteskulder		57	89
Övriga kortfristiga skulder		-2	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	558	567
Summa kortfristiga skulder		59 993	1 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 376	77 059

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pulpeten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	0	1
Hysesintäkter, p-platser	2	1
Årsavgifter, bostäder	5 244	5 374
Övriga intäkter	47	154
Summa	5 293	5 531

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	27	22
Fastighetsskötsel	101	196
Snöskottning	128	134
Städning	32	31
Trädgårdsarbete	73	32
Övrigt	38	4
Summa	400	418

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	279	46
Soprum	10	0
Temp. rep und eller projekt	3	0
Summa	292	46

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Byte av torkskåp	27	0
Listbyte	136	0
Upprustning av lekparkerna 20182019	0	361
Fiber 2019	0	299
Qsec	0	643
Summa	163	1 303

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	113	141
Sophämtning	135	123
Uppvärmning	673	710
Vatten	303	290
Summa	1 225	1 263

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	98	0
Fastighetsförsäkringar	112	102
Fastighetsskatt	385	615
Kabel-TV	71	69
Övrigt	49	49
Summa	715	835

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	28	4
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	63	61
Revisionsarvoden	13	13
Övriga förvaltningskostnader	24	53
Summa	128	136

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	16	16
Sociala avgifter	40	39
Styrelsearvoden	117	112
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	173	168

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	6	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	527	523
Summa	533	522

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85 303	85 303
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 303	85 303
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 360	-9 703
Årets avskrivning	-658	-658
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 018	-10 360
Utgående restvärde enligt plan	74 285	74 943
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 065</i>	<i>6 065</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 678	44 678
Taxeringsvärde mark	27 177	27 177
Summa	71 855	71 855
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	189	189
Inköp	4	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193	189
Ingående ackumulerad avskrivning	-171	-166
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-177	-171
Utgående restvärde enligt plan	16	18

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	0	1
Summa	0	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	21	21
Försäkringspremier	113	112
Förvaltning	24	16
Kabel-TV	18	14
Räntor	17	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49	59
Summa	241	239

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SBAB	2021-08-17	0,87 %	19 974	20 162
SBAB	2021-03-26	0,85 %	11 674	11 905
SBAB	2021-01-15	0,72 %	13 753	13 892
SBAB	2021-03-26	0,85 %	12 218	12 357
SBAB	2021-01-18	0,72 %	1 380	
Summa			59 000	58 315

Varav kortfristig del 59 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	13	15
Förutbetalda avgifter/hyror	437	442
Städning	2	0
Uppvärmning	87	100
Utgiftsräntor	18	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1
Summa	558	567

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	76 572	76 572
Summa	76 572	76 572

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Emma Fahlström
Sekreterare

Eric Desmeules
Ordförande

Thomas Axelsson
Ledamot

Thomas Svensson
Vice Ordförande

Viktor Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 26fe8860-acb7-11eb-b7db-791b87f565fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-04

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Eric Charles William Desmeules
eric@brightsidelight.se
Signerat: 2021-05-04 11:13 BankID ERIC DESMEULES

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Thomas Rudolf Axelsson
thomas_ax@hotmail.com
Signerat: 2021-05-04 16:50 BankID Thomas Rudolf Axelsson

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Emma Josiane Fahlström
emma.fahlstrom@outlook.com
Signerat: 2021-05-04 19:34 BankID EMMA FAHLSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Thomas Åke Svensson
thomas.ake.svensson@gmail.com
Signerat: 2021-05-04 15:28 BankID THOMAS SVENSSON

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709
Viktor Erik Nilsson
viktor-nilsson@live.se
Signerat: 2021-05-04 18:12 BankID VIKTOR NILSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
11581764012021_05_04_09_00_05.pdf	5.5 MB	c459 1c4a 23f5 b4d1 d9ae d6f2 297b b59d 0f75 96ba c764 b9de b8d2 a923 f027 41ec

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-04	11:00	Skapat via API.
2021-05-04	11:13	Signerat Eric Charles William Desmeules, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av ERIC DESMEULES. IP: 78.82.244.147
2021-05-04	15:28	Signerat Thomas Åke Svensson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av THOMAS SVENSSON. IP: 185.201.174.66
2021-05-04	16:50	Signerat Thomas Rudolf Axelsson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av Thomas Rudolf Axelsson. IP: 2.249.161.37

Händelser

2021-05-04	18:12	Signerat Viktor Erik Nilsson, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av VIKTOR NILSSON. IP: 78.82.246.251
2021-05-04	19:34	Signerat Emma Josiane Fahlström, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av EMMA FAHLSTRÖM. IP: 78.82.241.244



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pulpeten 716421-3709

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pulpeten för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pulpeten för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-04

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: e8c8dee0-ad1c-11eb-8040-673fa37078ca

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-04

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Pulpeten 7164213709

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-05-04 23:10 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
26fe8860-acb7-11eb-b7db-791b87f565fd.pdf	11.4 MB	1058 80e0 4acd d832 a97f 5d2f 127f 3a3e 6834 8e1b 5294 37e1 dd14 fcfe c27e 3165
-18745071252021_05_04_21_08_38.pdf	42.8 kB	6b27 cd51 e461 8dc2 7734 df22 3643 b3d3 6443 ef18 710c cd77 2764 d5c8 a82e 9af5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-04	23:08	Skapat via API.
2021-05-04	23:10	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Pulpeten Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.231.138



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13